

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования  
«Северо-Енисейский детско-юношеский центр»

**ПРИКАЗ**

«24 » марта 2026 года

гп.Северо-Енисейский

№60

**«Об утверждении плана подготовки к  
отопительному сезону 2026/2027г.»**

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2026/2027г. и обеспечения безопасной эксплуатации теплотребляющего оборудования и тепловых сетей Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеского центра» - во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить Дацук Татьяну Рашитовну, Зам. директора по АХЧ – ответственным за работу Плана подготовки к отопительному сезону 2026/2027г.
2. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026/2027г. Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеского центра».
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов в пределах индивидуальной зоны ответственности должностных обязанностей.
4. Лицу ответственному за ведение официального сайта учреждения разместить данный план на сайте учреждения.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора ДЮОЦ



О.А.Горбенко

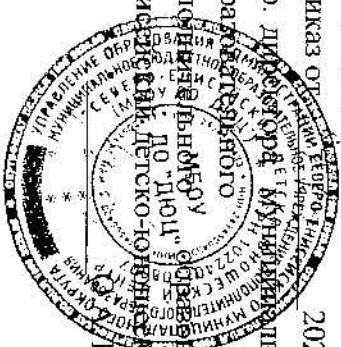
Ознакомлены:

Т.Р.Дацук

Согласовано  
ВРИО Генерального директора  
Муниципального унитарного предприятия  
«Управление коммунальными комплексами  
Северо-Енисейского муниципального округа»

П.В. Вирюгин

Утверждаю  
Приказ от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_\_  
И.о. директора Муниципального бюджетного  
образовательного учреждения  
«Северо-Енисейский детский центр»  
Горбенко



План подготовки муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Северо-Енисейский детско-юношеский центр» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правша)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский муниципальный округ, гпг Северо-Енисейский, ул. Ленина, 7	
1.3	Назначение объекта (жилой, административный, промышленный)	Нежилое здание	
1.4	Длиная теплонабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальными комплексами Северо-Енисейского муниципального округа»	
1.5	Год постройки	1958	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта	500,8	
2.2	Отапливаемый объем	4827	
2.3	Материал стен	кирпич	
2.4	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
2.5	Наличие чердака	в наличии	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	0	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов</b>			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024	
	2024-2025 г.г.	07.09.2024-08.06.2025	
5.2.	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	

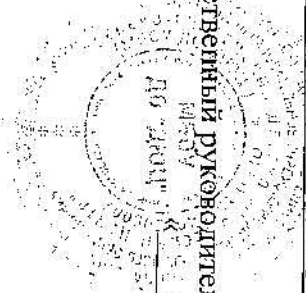
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	сентябрь 11, октябрь -6, ноябрь -10, декабрь -15, январь -22, февраль -25, март 4, апрель 11, май 17	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	330,425	
	2023-2024 г.г.	295,004	
	2024-2025 г.г.	311,686	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- движение теплоносителя: тупиковое;</li> <li>- магистраль: с верхней разводкой;</li> <li>- прокладка труб в помещениях: открытая;</li> <li>- трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40;</li> <li>- трубы стальные диаметром 57,76,89;</li> <li>- отопительные приборы: биметаллические, чугунные радиаторы h 500, ПВС с циркуляцией.</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- движение теплоносителя: тупиковое;</li> <li>- магистраль: с верхней разводкой;</li> <li>- прокладка труб в помещениях: открытая;</li> <li>- трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40;</li> <li>- трубы стальные диаметром 57,76,89;</li> <li>- отопительные приборы: биметаллические, чугунные радиаторы h 500, ПВС с циркуляцией.</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- движение теплоносителя: тупиковое;</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7.		<p>Режимные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя: 0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя: 132,0</li> <li>- температура теплоносителя: 95/70</li> <li>- давление теплоносителя: 0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя: 135,302</li> <li>- температура теплоносителя: 95/70</li> <li>- давление теплоносителя: 0,6 МПа</li> <li>- расход теплоносителя: 142,553</li> <li>- температура теплоносителя: 95/70</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.8.		Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 10.08.2026	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5.	Задолженности за первое полугодие 2025  Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1.	Промывка теплопотребляющей установки, с составлением акта	25.06.2026	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных промб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.5.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.7.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.9.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УЖКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.08.2026	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)

Ответственный руководитель: И.о директора МБОУ ДО ДЮЦ  
 МУП «УЖКР» \_\_\_\_\_ 2026 года  
 МП \_\_\_\_\_



О.А. Горбенко